

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci :

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3289229001/5600

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

na strane jednej, ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. Kupujúci :

Daniel Janeček, rod. Janeček

[redacted]
[redacted]ky, SR

na strane druhej, ďalej len ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 904 ako pozemok reg. „C“ - parc. č. 5680/327, ostatná plocha o výmere 2600 m², ktorá bola menená GP č. 45/2021 zo dňa 18. 1. 2022 úradne overeným pod č. G1-125/2022 dňa 10. 2. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) tak, že z nej bola odčlenená parcela reg. „C“ č. 5680/327 diel č. 2, ostatná plocha o výmere 100 m²:
- novoutvorená parcela reg. „C“ č. 5680/728 diel č. 2, ostatná plocha o výmere 100 m² je v celosti predmetom tejto zmluvy.

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva v celosti (1/1) novoutvorený pozemok opísaný v čl. 2. v bode 2.1. tejto zmluvy ako novoutvorenú parcelu č. 5680/728 diel č. 2 a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 3.1. tejto zmluvy je 400,00 EUR/m², t. j. spolu 40 000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc euro) bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 97/2021-B dňa 15. 12. 2021 a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na

účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. 61/2021-A zo dňa 22. 9. 2021, podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. 61/2021-C zo dňa 22. 9. 2021, spôsob oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením č. 61/2021-D zo dňa 22. 9. 2021 a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. 61/2021-E zo dňa 22. 9. 2021. Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor .
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení/.
- 6.3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. 4. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
- 6.4. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa čl. 4. tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.7. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú

povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 17. 2. 2022

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:



Daniel Janeček

